

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2026 poz. 538 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1691).

po rozpatrzeniu wniosku wnioskodawcy: **Gmina Dzikowiec,
ul. Dworska 62,
36-122 Dzikowiec**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanej inwestycji pod nazwą: „*Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Kopcie na działkach nr ewid. 1872, 1879 w miejscowości Kopcie oraz na działkach o nr ewid. 6000, 6003/2 w miejscowości Lipnica gmina Dzikowiec*”.

Całość zamierzenia inwestycyjnego oznaczona konturem koloru czarnego na załączniku graficznym numer 1.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa:

1. RODZAJ INWESTYCJI:

Inwestycja celu publicznego – oświetlenie uliczne.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

A. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Przedmiotowa inwestycja winna być realizowana zgodnie z:

– zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami),

- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 757),
- ustawa z dnia 23 sierpnia 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1087 z późniejszymi zmianami),
- zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 320 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 54 z późniejszymi zmianami).
- innymi przepisami wymaganymi dla tego typu zamierzenia inwestycyjnego,
- w uzgodnieniu i na warunkach dysponentów istniejących sieci przebiegających przez teren inwestycji w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami.

B. ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 26 SIERPNIA 2003 r. W SPRAWIE OZNACZEŃ I NAZEWNICTWA STOSOWANYCH W DECYZJI O I USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (Dz.U. Nr 164 poz. 1589) USTALA SIĘ:

B.1 RODZAJ ZABUDOWY:

obiekty infrastruktury technicznej – budowa oświetlenia ulicznego

B.2 FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Oświetlenie ulicy.

B.3 USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- całkowita długość projektowanego obiektu liniowego: ~270-400m,
- maksymalna liczna słupów betonowych o wysokości do 12m wraz z oprawami drogowymi typu LED: 10szt;
- szerokość elewacji frontowej dla projektowanego budynku: nie dotyczy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,
- wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
- geometria dachu: nie dotyczy.
- powierzchnia terenu objęta zakresem inwestycji ~5760 m²

B.4 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Teren inwestycji leży na obszarach Natura 2000 oraz w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w tym powierzchnię ziemi, wody podziemne i wody powierzchniowe. Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w tym powierzchnię ziemi, wody podziemne i wody powierzchniowe.

Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych:

1. Teren inwestycji o całkowitej powierzchni 5760 m² posiada:
 - grunty rolne: Lzr-RV – zadrzewione grunty orne klasy V;

- grunty nie będące gruntami rolnymi: dr – drogi,

Planowaną inwestycją jest budowa oświetlenia ulicznego.

Grunty rolne pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 82) są gruntami rolnymi.

Grunty nie będące gruntami rolnymi nie podlegają w/w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym przy zachowaniu powyższych wymagań teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.

B.5 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY:

W rozpatrywanej sprawie i dla terenu objętego wnioskiem nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami);

B.6 WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 1872 - istniejącym zjazdem.

B.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

B.8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM:

B.8.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH:

Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarami terenów górniczych.

B.8.2 NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI:

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, teren objęty wnioskiem nie wchodzi w zakres obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

B.8.3 W ZAKRESIE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarach zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych określonych w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego – SOPO.

B.8.4 W ZAKRESIE ZNAJDYWANIA SIĘ INWESTYCJI W OBSZARZE O KTÓRYM MOWA W ART. 61. UST 1 PKT 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Przez teren objęty wnioskiem przebiega sieć uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i przewód kanalizacyjny).

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Zaznaczone na mapie w skali 1:1000, konturem koloru czarnego wyznacza teren pod zakres inwestycji, zgodnie z Polską Normą. PN-B-01027.

UZASADNIENIE

Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec, złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji pod nazwą: *„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Kopcie na działkach nr ewid. 1872, 1879 w miejscowości Kopcie oraz na działkach o nr ewid. 6000, 6003/2 w miejscowości Lipnica gmina Dzikowiec”*.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż dla tego terenu gmina nie przystąpiła do opracowywania nowego ani też zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 2 ust. 5, art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa inwestycja należy do inwestycji celu publicznego i w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na teren objęty decyzją nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W toku przygotowania projektu decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ustawy opracowano analizę dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego przedmiotowego terenu.

Analizując zgromadzony materiał dowodowy stwierdzono co następuje:
Inwestycja objęta niniejszą decyzją jest inwestycją celu publicznego. Teren pod zamierzoną inwestycją nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów i nie narusza zasad zawartych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Decyzja niniejsza została uzgodniona wg. określonych w art. 53 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c (zgoda milcząca) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- b) Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- c) PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne;

- d) Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- e) Zarządem Dróg Powiatowych na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego.

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsza decyzja została wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójty Gminy Dzikowiec do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie ma możliwości wycofania złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1 sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. analiza w toku postępowania związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracował:

inż. Kamili Maciąg
specjalista ds. planowania
przestrzennego

WÓJT GMINY

mgr Bogumiła Kosiorowska

Bogumiła

Bożena

Kosiorowska

Elektronicznie podpisany
przez Bogumiła Bożena
Kosiorowska
Data: 2026.08.11 10:25:20
+02'00'

Otrzymują:

- 1) Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec,
- 2) Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
- 3) Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
- 4) Strony postępowania wg oddzielnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 5) Aa.